

TRIBUNALE DI PIACENZA
CONCORDATO PREVENTIVO N. 01/2020
TP EXPANSION SRL

Il Commissario Giudiziale, Dott. Filippo Giuffrida, avvisa che è stato posto in vendita il ramo aziendale denominato "Casa Tacchini", relativo all'attività di vendita al dettaglio e all'ingrosso di abbigliamento e calzature.

Costituiscono il ramo aziendale oggetto di vendita, oltre impianti, attrezzature, utensileria, arredi e macchine per l'ufficio etc.... organizzati per l'esercizio dell'attività, i seguenti beni immobili:

- a) negozio in Ponte dell'Olio (PC), Via San Rocco, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune: foglio 21, particella 627 sub 3, via San Rocco piano S1-S3, cat. C/1, cl. 3, mq 218, rendita Euro 3.366,37;
- b) garage in Ponte dell'Olio (PC), Via San Rocco, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune: foglio 21, particella 627 sub 5, via San Rocco piano S2, cat. C/6, cl. 4, mq 58, rendita euro 197,70;
- c) garage in Ponte dell'Olio (PC), Via San Rocco, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune foglio 21, particella 627 sub 6, via San Rocco piano S2, cat. C/6, cl. 4, mq 88, rendita euro 299,96;
- d) terreno, sito in Ponte dell'Olio (PC), censito al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 21, particella 562 di are 07.60, seminativo, cl. 2, r.d. euro 3,93, r.a. euro 6,67;
- e) terreno di proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo), sito in Ponte dell'Olio (PC), censito al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 21, particella 563 di are 09.95, seminativo, cl. 2, r.d. euro 5,14, r.a. euro 8,74;

La Procedura ha già ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto, da parte di Patagon srl attuale locataria del ramo aziendale, al prezzo di euro 250.000,00 e, dovendo dare corso al procedimento di vendita competitiva di cui all'art. 163 bis L. F., è stata indetta la gara per il giorno 11 settembre 2021, alle ore 11.00, presso lo studio dello scrivente Commissario in Piacenza Via San Giuliano n. 19. Il prezzo base d'acquisto è stato fissato in euro 255.000,00.

Le offerte dovranno essere presentate entro il giorno 10 settembre 2021, presso lo studio del Commissario Giudiziale in Piacenza Via San Giuliano n. 19. Di seguito si riportano le modalità stabilite dal Tribunale per il procedimento competitivo:

1) le offerte dovranno essere esplicitamente irrevocabili; si specifica al riguardo che l'offerta diviene irrevocabile dal momento in cui viene modificata in conformità a quanto previsto nel presente decreto e viene prestata la garanzia stabilita.

2) il prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda non potrà essere inferiore ad euro 255.000, pari alla somma del prezzo offerto dal soggetto già individuato (euro 250.000) e dell'aumento minimo stabilito in euro 5.000,00; dalla predetta somma sarà scomputato, con regolazione al saldo, l'ammontare complessivo dei canoni di affitto previsti dal contratto del 17 APRILE 2020 a carico dell'attuale affittuario (PATAGON S.R.L.) per i mesi intercorrenti tra quella data ed il perfezionamento del contratto di cessione del ramo di azienda;

3) le offerte irrevocabili per l'acquisto del ramo d'azienda con i collegati impegni sopra indicati dovranno pervenire entro il giorno 10 settembre 2021 presso lo studio del Commissario giudiziale, Dott. FILIPPO GIUFFRIDA, in forma segreta, inserite ciascuna in una distinta busta chiusa sulla quale dovrà essere

contenuta la seguente indicazione "Concordato preventivo T.P. EXPANSION S.R.L.; offerta per l'acquisto del ramo d'azienda" e dovranno indicare ciascuna (per le persone fisiche) cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale ovvero (per le persone giuridiche) ragione sociale, sede legale, partita IVA e cognome, luogo e data di nascita e codice fiscale del soggetto legale rappresentante, nonché (sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche) recapito telefonico ed indirizzo PEC presso il quale si elegge domicilio per qualsiasi comunicazione; ove le offerte siano formulate da una persona giuridica dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata; le offerte dovranno altresì contenere la dichiarazione di aver preso visione del presente provvedimento nonché di tutti gli atti ed i contratti dallo stesso richiamati e di accettarne integralmente il contenuto senza riserva né eccezione alcuna.

5) all'interno di ciascuna busta dovrà essere contenuto, oltre all'offerta sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante e a copia di un suo documento d'identità, un assegno circolare intestato in favore della T.P. EXPANSION S.R.L. o una fideiussione bancaria a prima richiesta di importo pari al 10% del prezzo offerto, da intendersi quale cauzione per il pagamento del prezzo in caso di aggiudicazione e quale penale per il caso di inadempimento, impregiudicato il risarcimento del maggior danno;

6) non saranno accettate offerte per persona da nominare;

7) ogni interessato a presentare offerte potrà rivolgersi al Commissario giudiziale, Dott. FILIPPO GIUFFRIDA, con studio in PIACENZA, VIA SAN GIULIANO 19, per consultare tutta la documentazione in suo possesso descrittiva della consistenza dell'azienda ed eventualmente estrarne copia a

proprie spese, nonché dare eventuali accessi in azienda, il tutto previa sottoscrizione e consegna al Commissario giudiziale di un impegno di riservatezza sulle informazioni così ricevute;

8) le offerte pervenute saranno rese pubbliche, con apertura delle buste il giorno 11 SETTEMBRE 2021 alle ore 11:00, presso lo studio del Commissario giudiziale in PIACENZA, via SAN GIULIANO 19, alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato;

Le offerte non saranno ritenute efficaci – e saranno pertanto escluse dal Commissario Giudiziale – se non saranno conformi a quanto previsto dal presente provvedimento e, in ogni caso, quando sottoposte a condizione.

9) in caso di pluralità di offerte, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ed assegnando a ciascuno due minuti di tempo, per dichiarare offerte al rialzo, con aumenti minimi non inferiori ad euro 5.000,00;

10) il contratto di cessione dell'azienda verrà stipulato, previa autorizzazione del Tribunale, con atto a ministero di Notaio in Piacenza, scelto dalla Procedura ed a spese del soggetto aggiudicatario;

11) la cessione dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, e conseguentemente l'acquirente non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento e/o indennizzo per eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, anche qualora occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nel presente provvedimento o negli atti da questo richiamati, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del prezzo di acquisto;

12) il presente provvedimento e la ricezione di eventuali offerte non comportano, a carico della Procedura e/o della società in concordato, alcun

obbligo di stipulazione di alcun atto nei confronti del soggetto che risulterà aggiudicatario e non daranno luogo nei confronti di questi ad alcun affidamento né ad alcuna pretesa a qualsivoglia titolo, potendo espressamente il Tribunale sospendere la stipulazione di ogni contratto in caso di ricorrenza di giustificati motivi;

13) il Commissario giudiziale provvederà a pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e sui siti internet “fallimentipiacenza.com”, “astalegale.net”; “astegiudiziarie.it” avviso di vendita dei beni oggetto di vendita e delle relative modalità.

Tutte le informazioni relative alla composizione del ramo aziendale possono essere richieste al Commissario Giudiziale, anche a mezzo pec all’indirizzo cptpexpansion@pec.studiogiuffrida.it, e saranno evase previa sottoscrizione di un patto di riservatezza.

il Commissario Giudiziale

Filippo Giuffrida